

H I G H L I G H T
ARCHITECTURE
ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технологические решения подземной автостоянки

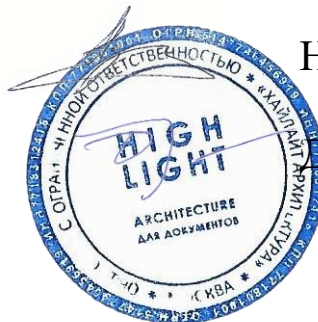
ГКО-70-23-ТХ1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Назаренко А.М.

Пачкина К.В.





г. Москва, 2025

Создано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

						Заказчик : АО "ГК "ОСНОВА"	ТХ1					
						Шифр: ГКО-70-23						
						«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29»						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Технологические решения подземной автостоянки				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мухина				05.25					Р	1	7
ГИП	Дачкина				05.25							
ГАП	Терлица				05.25							
						Общие данные				ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контр.	Дачкина				05.25							

Настоящая рабочая документация содержит основные решения по технологическим решениям подземной автостоянки в составе проекта: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл 29».

- стадии П, получившей положительное заключение;
- технического задания на проектирование;
- принятых архитектурно-планировочных решений.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, и противопожарных норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Все применяемое оборудование должно иметь сертификаты соответствия РФ.

Допускается применение материалов и оборудования других производителей, с аналогичными техническими характеристиками, при наличии сертификатов (декларации) соответствия.

Автостоянка на 623 (292 3й этап) машиноместа предназначенная для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, проживающих и посетителей комплекса. Автостоянка манежного типа, встроено-присроенная, подземная, двихировневая, закрытая, отапливаемая.

На автостоянке размещаются автомобили, работающие только на бензине или дизельном топливе.

В автомобильном проекте предусмотрена одна въездная двухпутная прямолинейная рампа (рампа закрытая, изолированная).

Продольный уклон рампы – 18,0% с участками плавных сопряжений не более 10%.

Ширина полос движения рампы не менее 3,5 м, полосы разделены между собой разделительной полосой шириной не менее 0,3 м.

Для размещения дежурных предусмотрено соответствующее помещение на 1-м этаже.

Режим работы автостоянки: круглосуточно, круглосуточно.

Штатная численность персонала – 16 чел.

Общее количество машиномест – 623, в том числе:

Постоянных м/м - 559, из них 43 м/м зависимые и для МГН - 12 м/м:

Временных м/м – 64:

Распределение машиномест по классам автомобилей следующее:

Большой класс – 2 м/м:

Средний класс – 605 м/м;

Малый класс – 22 м/м.

Количество машиномест по этапам строительства:

Этап 1: всего м/м – 331, в том числе 12 м/м для МГН, 39 м/м зависимые.

Распределение машиномест по классам автомобилей следующее:

Большой класс – нет:

Средний класс - 319 м/м:

Малый класс - 12 м/м.

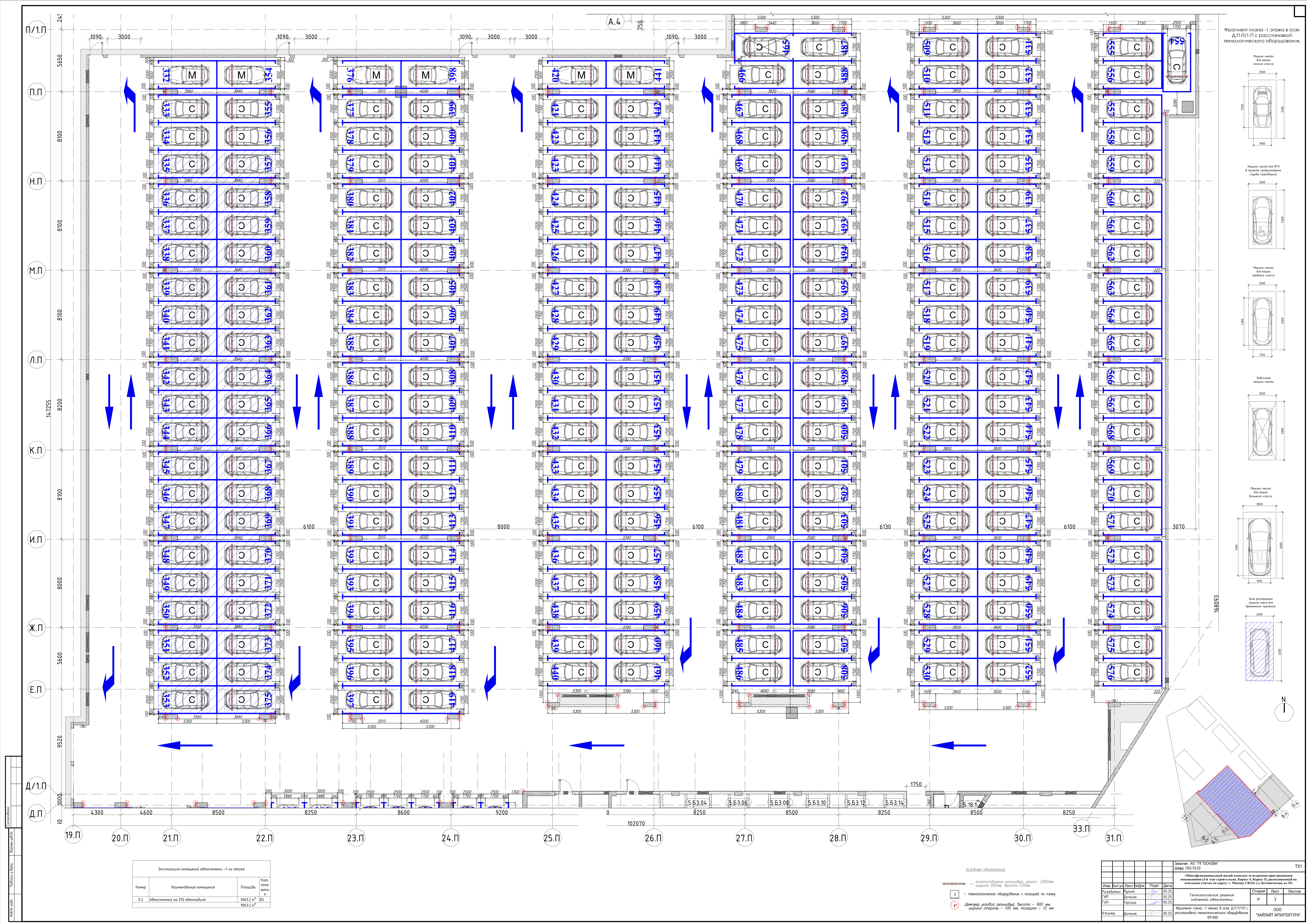
Этап 3: всего м/м - 292 в том числе 4 м/м зависимые, 1 м/м МГН.

Распределение машиномест по классам автомобилей следующее:




Большой класс - 2 м/м:

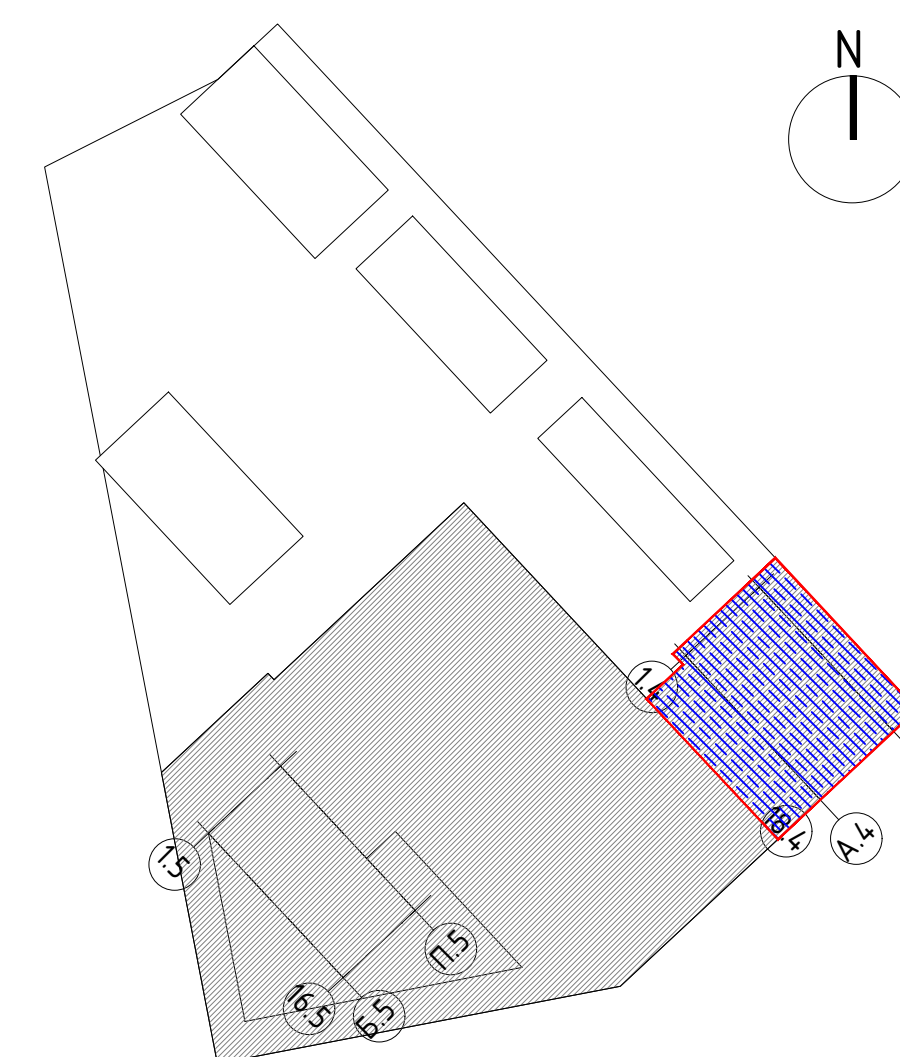
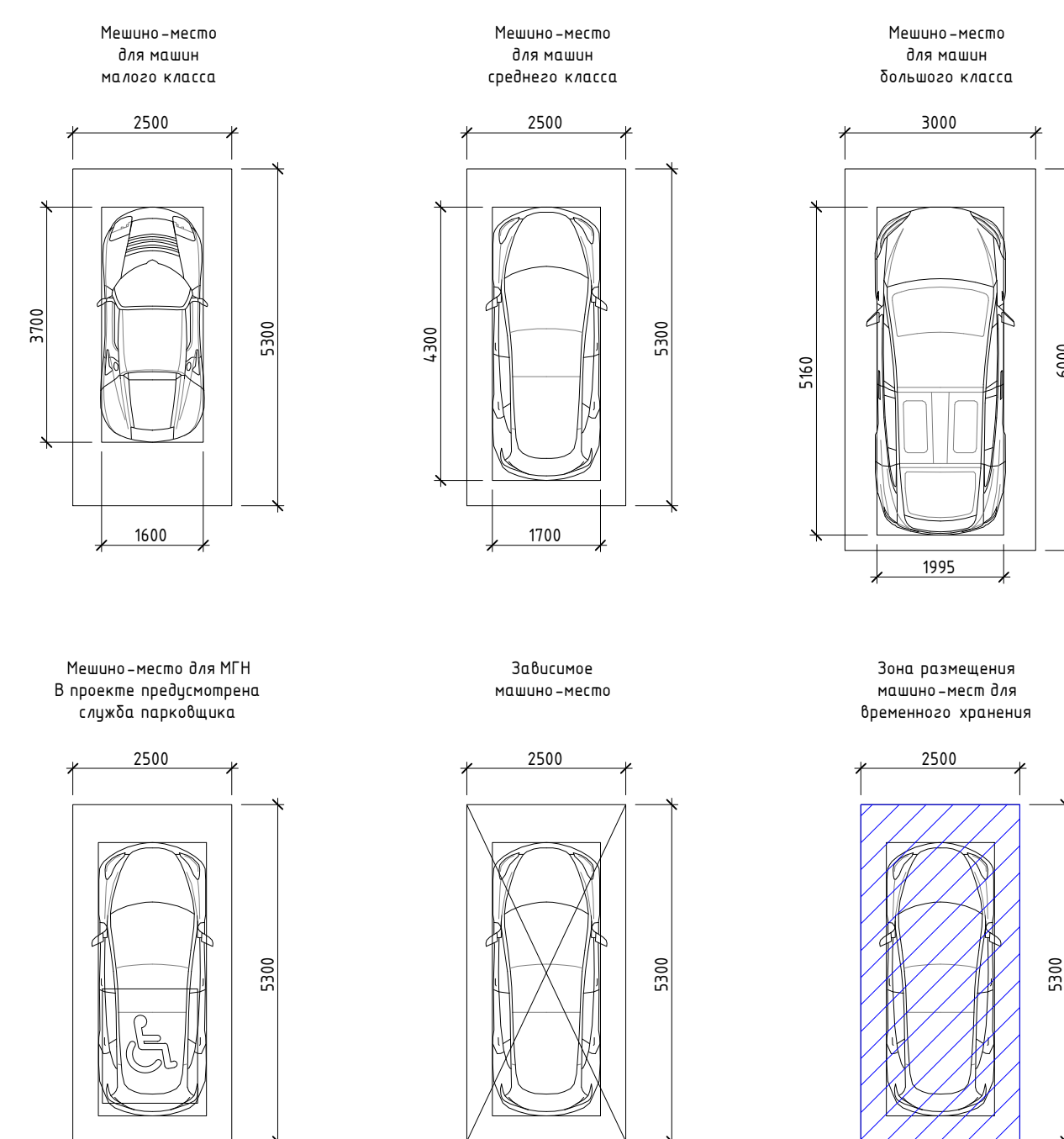
Средний класс - 284 м/м:

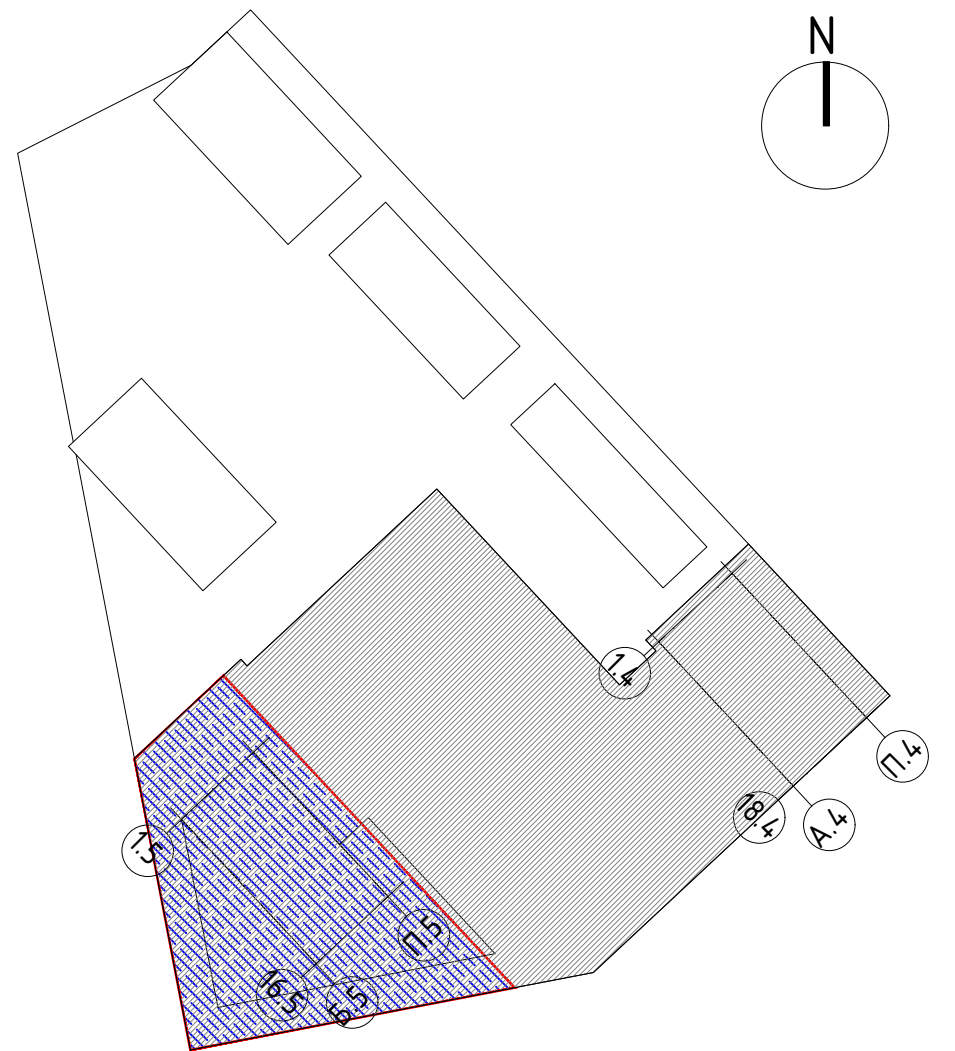
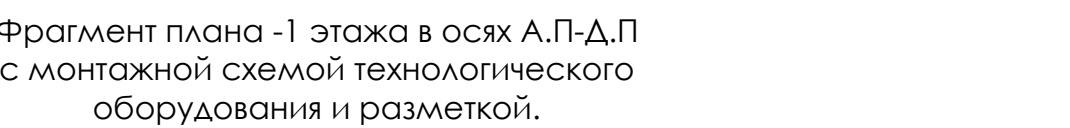
Малый класс - 6 м/м.

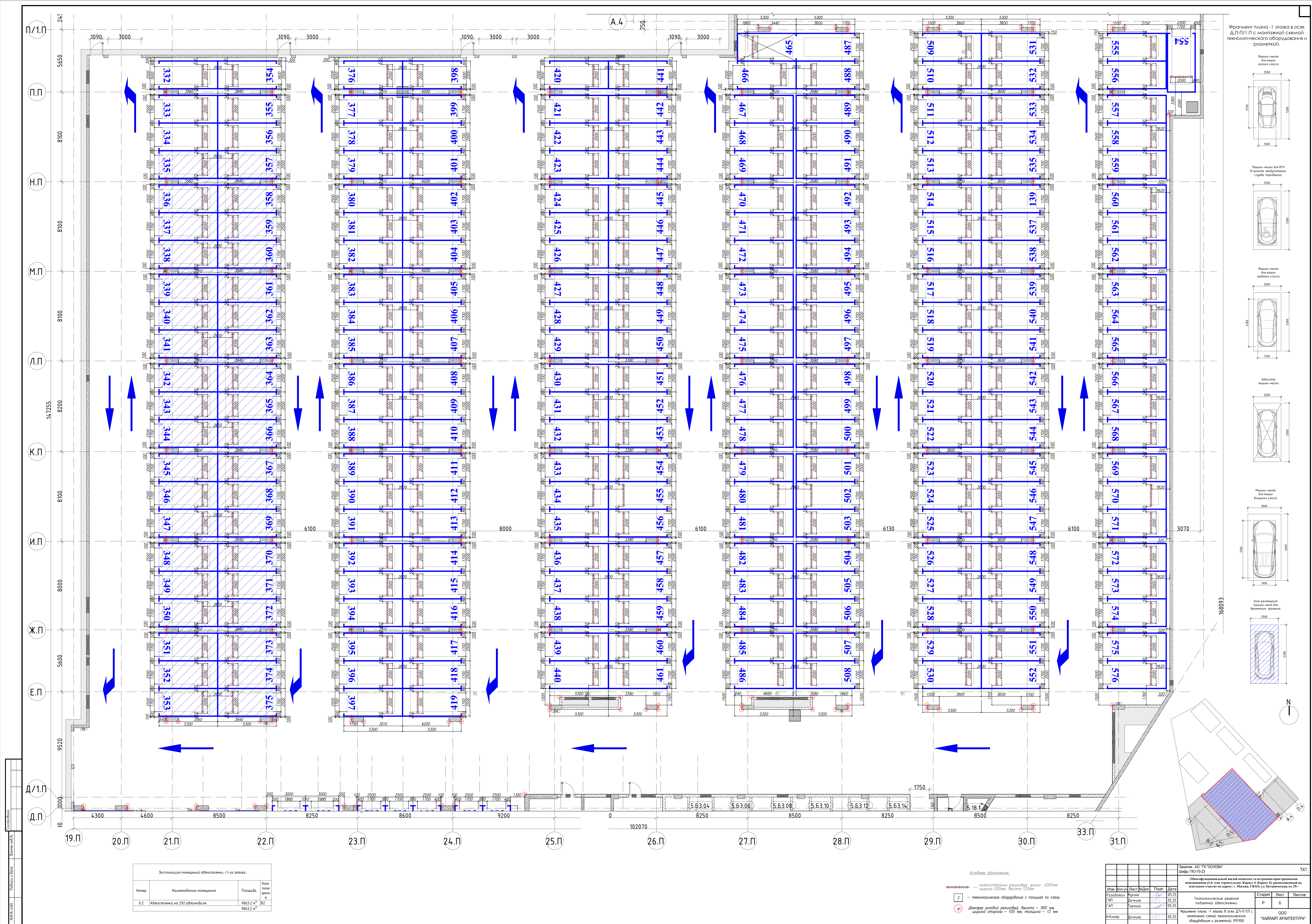


Экспликация помещений кладовых - 1-го этажа				
Номер	Наименование помещения	Площадь	Капо	щес
4.61	Блок кладовых 1	108,2 м ²	Б2	
4.62	Блок кладовых 2	107,3 м ²	Б2	
4.К.01	Кладовая	6,2 м ²	Б3	
4.К.02	Кладовая	4,7 м ²	Б3	
4.К.03	Кладовая	6,6 м ²	Б3	
4.К.04	Кладовая	3,1 м ²	Б3	
4.К.05	Кладовая	3,1 м ²	Б3	
4.К.06	Кладовая	4,2 м ²	Б3	
4.К.07	Кладовая	4,2 м ²	Б3	
4.К.08	Кладовая	6,1 м ²	Б3	
4.К.09	Кладовая	7,7 м ²	Б3	
4.К.10	Кладовая	8,4 м ²	Б3	
4.К.11	Кладовая	7,2 м ²	Б3	
4.К.12	Кладовая	5,4 м ²	Б3	
4.К.13	Кладовая	9,9 м ²	Б3	
4.К.14	Кладовая	8 м ²	Б3	
4.К.15	Кладовая	8,9 м ²	Б3	

 — колесоободчик резиновый, длина — 2000мм, ширина 200мм, высота 120мм
 — технологическое оборудование с позицией по плану
 Демпфер угловой резиновый, высота — 900 мм, ширина — 1000мм, толщина — 12 мм

[illegible]








[illegible]

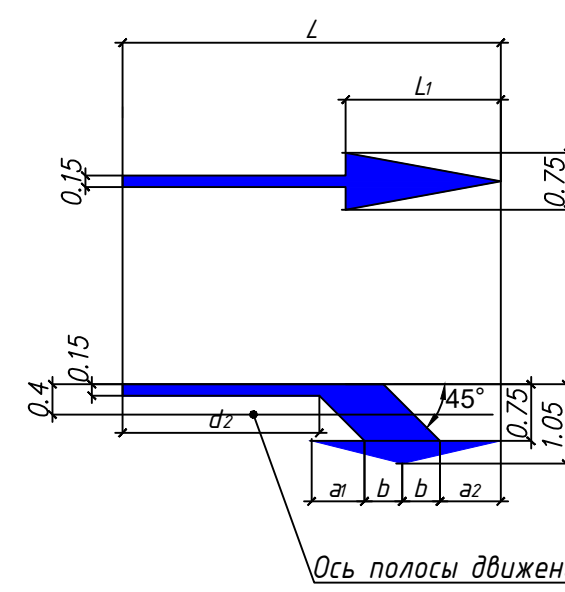
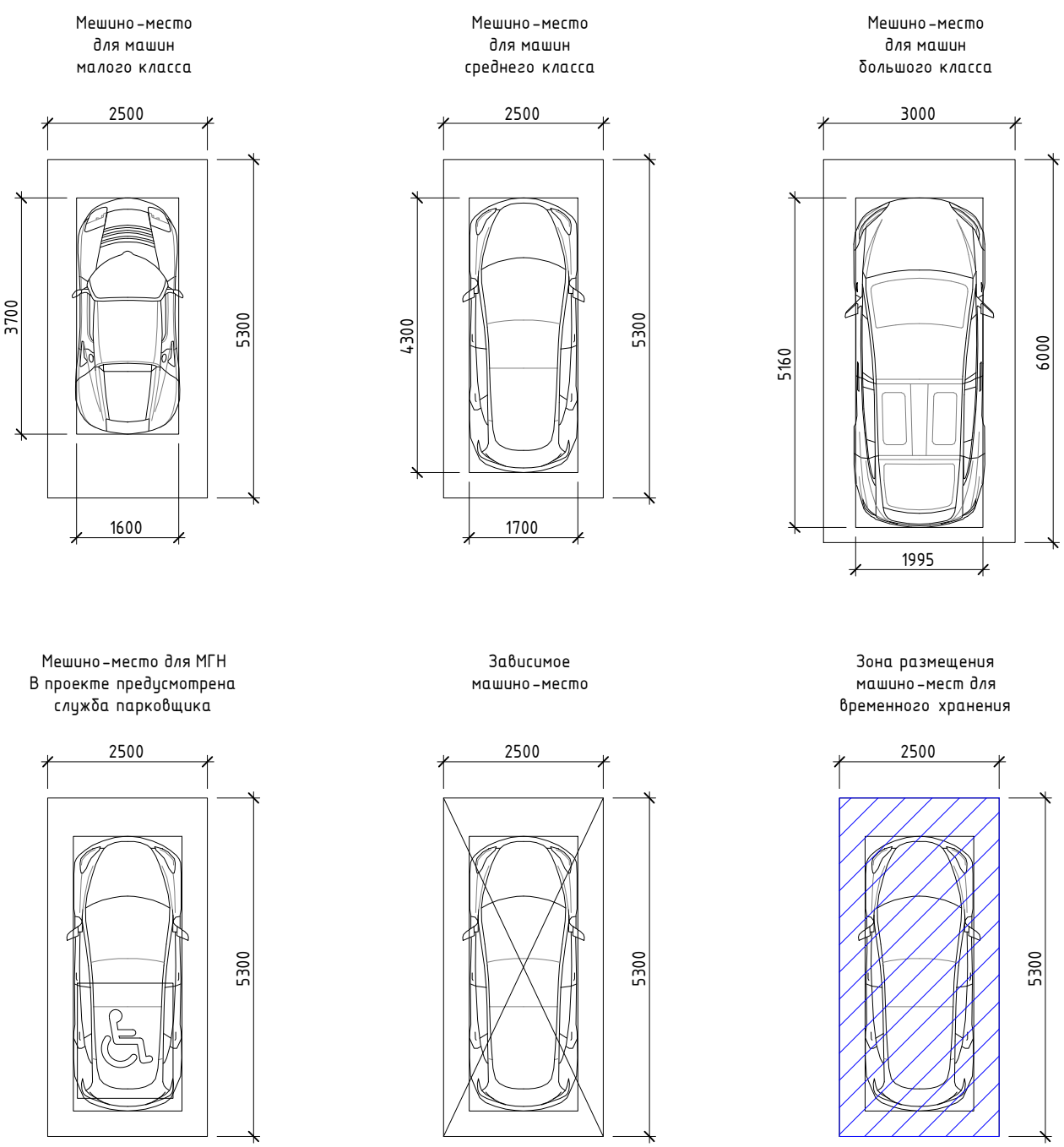
Экспликация технических помещений -1-го этажа			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кол. помещений
4.04	Вентилятора вытяжная ДУ	141 м ²	B3
4.05	Помещение СС	332 м ²	B3
4.07	Вентилятора приточная МОП	253 м ²	B2
4.07.1	Формера	4 м ²	
4.08	Электрощитовая жилья	187 м ²	B3
4.09	Электрощитовая БКТ	106 м ²	B3
4.10	Вентилятора приточная складов/кладовые	671 м ²	B2
4.10.1	Формера	4 м ²	
4.10.2	Формера	6,4 м ²	
4.11	Вентилятора вытяжная паркинга	245 м ²	B2

Экспликация помещений кладовых - 1-го этажа			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещ. ценя
4.В1	Ближ. кладовых 1	108,2 м ²	В2
4.Б2	Ближ. кладовых 2	97,2 м ²	В2
4.К.01	Кладовая	6,2 м ²	В3
4.К.02	Кладовая	4,7 м ²	В3
4.К.03	Кладовая	4,6 м ²	В3
4.К.04	Кладовая	3,1 м ²	В3
4.К.05	Кладовая	3,1 м ²	В3
4.К.06	Кладовая	4,2 м ²	В3
4.К.07	Кладовая	4,2 м ²	В3
4.К.08	Кладовая	6,1 м ²	В3
4.К.09	Кладовая	7,7 м ²	В3
4.К.10	Кладовая	8,4 м ²	В3
4.К.11	Кладовая	7,2 м ²	В3
4.К.12	Кладовая	5,4 м ²	В3
4.К.13	Кладовая	9,9 м ²	В3
4.К.14	Кладовая	8 м ²	В3
4.К.15	Кладовая	8,9 м ²	В3

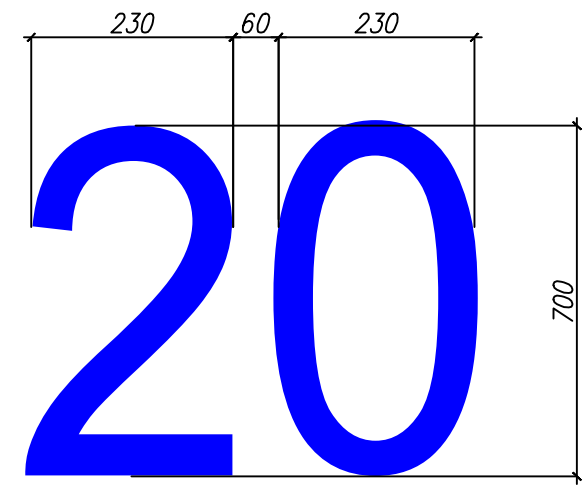
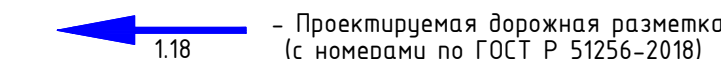
 — колесоотбойник резиновый, длина — 2000 мм, ширина 200 мм, высота 120 мм

 — технологическое оборудование с позицией по плану

 Демпфер угловой резиновый, высота — 900 мм, ширина сторона — 100 мм, толщина — 12 мм



Условные обозначения



Информационная обеспеченность водителей на проездах стойки достигается использованием стрел дорожной разметки, определяющей разрешенные направления движения. Стрелы дорожной разметки являются наиболее информативным средством регулирования движения на стойках и наносятся в соответствии с чертёжом ГОСТ Р 51256–2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования». Разметка каждого магистрала выполняется в соответствии со схемой проекта. Для обеспечения нест стойки левых автомобилей используется линия 1.1 дорожной разметки белого цвета шириной 100мм.

Безопасность движения транспортных средств и пешеходов, а также информационная обеспеченность водителей о порядке движения на территории автостоянки обеспечивается по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", дислокация которых указана на масштабных схемах (М:100).

						Заказчик: АО "ТСНОВА" Шифр: ПК-10-23	TX1		
«Мультифункциональный жилой комплекс с нетронуто-охраняемыми помещениями (3-4 этаж строится, Корпус 4, Корпус 5, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Боткинская, д. 26»									
Изм.	Коп.	Лист	Лист	Подп.	Дата				
Разработка		Июня			05.25	Технологические решения подземной автостоянки	Статус	Лист	Листов
ГАП		Июня			05.25		Р	7	
ИИ		Июня			05.25				
И.Контр.		Июня			05.25	Фрагмент плана - 1 этаж 6 зоны РЛ-ФП с монтажной сеткой технологического оборудования с размерной (М1:100)	ООО "ХАЙПАЛ АРХИТЕКТУРА"		

